

# 征收土地公告

苏州工业园区〔2025〕006号

经江苏省人民政府批准（《江苏省人民政府关于苏州工业园区2025年度第8批次城市建设用地的批复》（苏政地〔2025〕432号）），同意我区征收斜塘街道淞潭社区、淞源社区、锦塘社区，唯亭街道浦田社区，娄葑街道泾园北社区，胜浦街道范围内集体土地6.5091公顷，现将征收土地公告如下：

## 一、项目（地块）名称

本次征收项目（地块）：地块 01-04、地块 06-12、地块 15-22、地块 26-30，详见附图。

## 二、土地征收的面积、用途、位置

苏州工业园区斜塘街道淞潭社区集体土地 2.8160 公顷，其中农用地 2.6445 公顷（不涉及耕地）、建设用地 0.1674 公顷、未利用地 0.0041 公顷，用途为交通运输用地。

苏州工业园区斜塘街道淞源社区集体土地 0.0004 公顷，其中农用地 0.0004 公顷（不涉及耕地），用途为交通运输用地。

苏州工业园区斜塘街道锦塘社区集体土地 2.0841 公顷，其中农用地 2.0713 公顷（其中耕地 1.9126 公顷）、未利用地 0.0128 公顷，用途为住宅用地。

苏州工业园区斜塘街道锦塘社区集体土地 1.0178 公顷，其中农用地 0.9331 公顷（不涉及耕地）、建设用地 0.0847 公顷，用途为交通运输用地。

苏州工业园区唯亭街道浦田社区集体土地 0.0108 公顷，其中农用地 0.0050 公顷（其中耕地 0.0002 公顷）、建设用地

0.0058 公顷，用途为交通运输用地。

苏州工业园区唯亭街道浦田社区集体土地 0.0504 公顷，其中建设用地 0.0504 公顷，用途为陆地水域。

苏州工业园区娄葑街道泾园北社区集体土地 0.5246 公顷，其中农用地 0.1169 公顷，建设用地 0.4066 公顷，未利用地 0.0011 公顷，用途为交通运输用地。

苏州工业园区胜浦街道集体土地 0.0050 公顷，其中农用地 0.0050 公顷（不涉及耕地），用途为交通运输用地。

### 三、征地补偿标准

按照《苏州工业园区管理委员会征地补偿安置方案公告》（苏工园征补安置〔2025〕005号）执行。该批次不涉及相关农业人员，根据《省政府关于印发江苏省被征地农民社会保障办法的通知》（苏政发〔2021〕87号）第二十七条，本办法实施前已参加被征地农民基本生活保障制度和被征地农民社会保障制度的，仍按照原保障方式进行保障。

### 四、相关事项

征地补偿安置具体工作由相关街道负责落实。

特此公告。

斜塘街道办事处电话：62553981

唯亭街道办事处电话：69996685

娄葑街道办事处电话：62523480

胜浦街道办事处电话：62811474

苏州工业园区管理委员会

2025年12月15日



附图：

# 征收位置示意图

征收地块01：涉及斜塘街道锦塘社区，  
东至金堰路、南至新发路、西至星塘街、北至独墅湖大道

征收地块02：涉及斜塘街道锦塘社区，  
东至金堰路、南至新发路、西至星塘街、北至独墅湖大道

图例

 征收范围

1:3,000

二〇二五年十二月

# 征收位置示意图



# 征收位置示意图



# 征收位置示意图



征收地块07：涉及唯亭街道浦田社区，  
东至空地、南至娄江大道、西至奇业路、北至浦田路

拟征收地块06：涉及唯亭街道浦田社区，  
东至奇业路、南至娄江大道、西至空地、北至浦田路

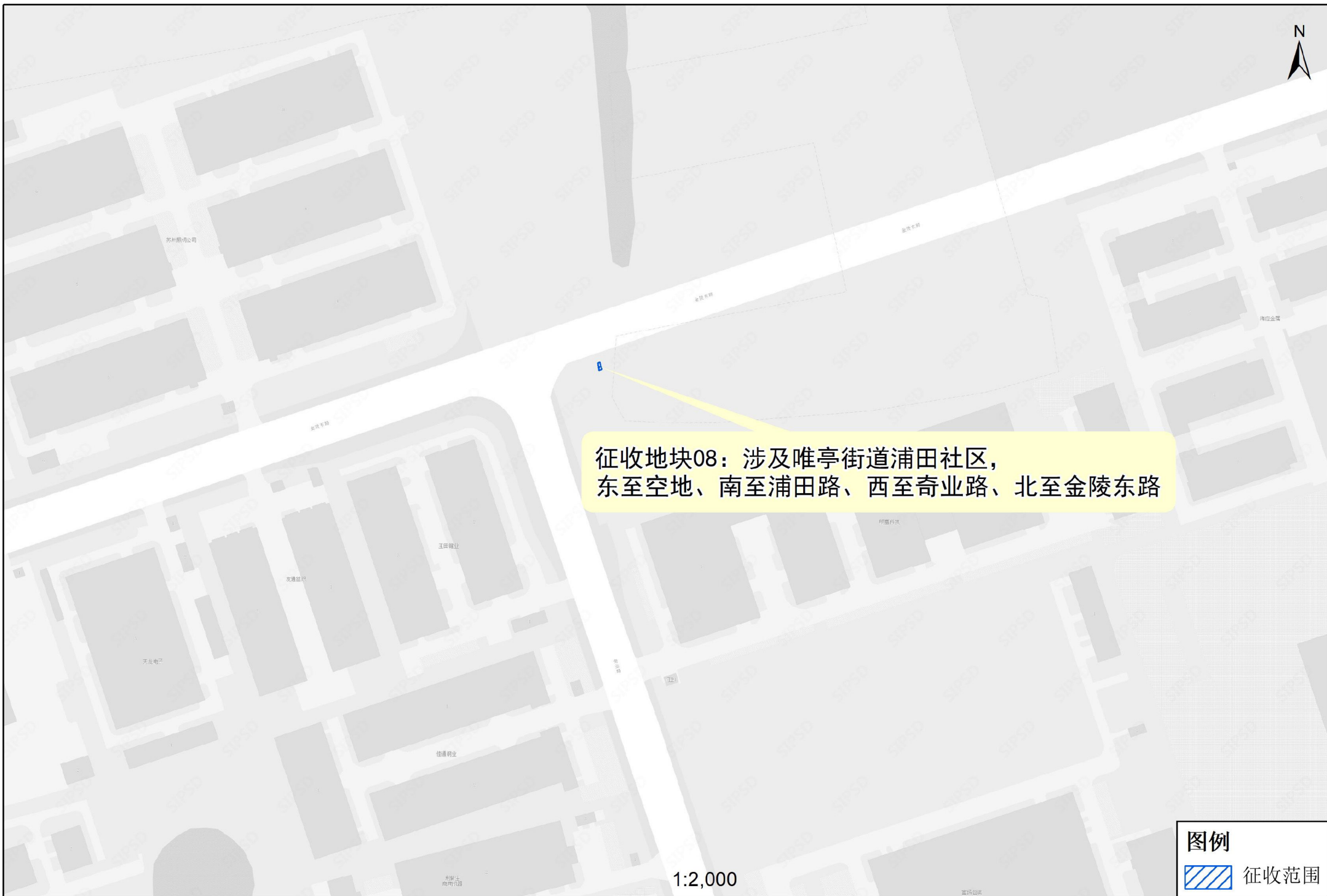
图例

 征收范围

1:2,000

二〇二五年十二月

# 征收位置示意图



# 征收位置示意图





# 征收位置示意图



征收地块15：涉及斜塘街道淞潭社区，  
东至桑田街、南至独墅湖大道、西至广贤街、北至吴淞江

征收地块12：涉及斜塘街道淞源社区，  
东至桑田街、南至新机场路河、西至广贤街、北至空地


征收地块18：涉及斜塘街道淞潭社区，  
东至长阳南街、南至创苑路、西至广贤街、北至吴淞江

征收地块16：涉及斜塘街道淞潭社区，  
东至桑田街、南至创苑路、西至广贤街、北至独墅湖大道

征收地块17：涉及斜塘街道淞潭社区，  
东至桑田街、南至生物医药产业园、西至广贤街、北至独墅湖大道

征收地块19：涉及斜塘街道淞潭社区，  
东至长阳南街、南至创苑路、西至广贤街、北至吴淞江

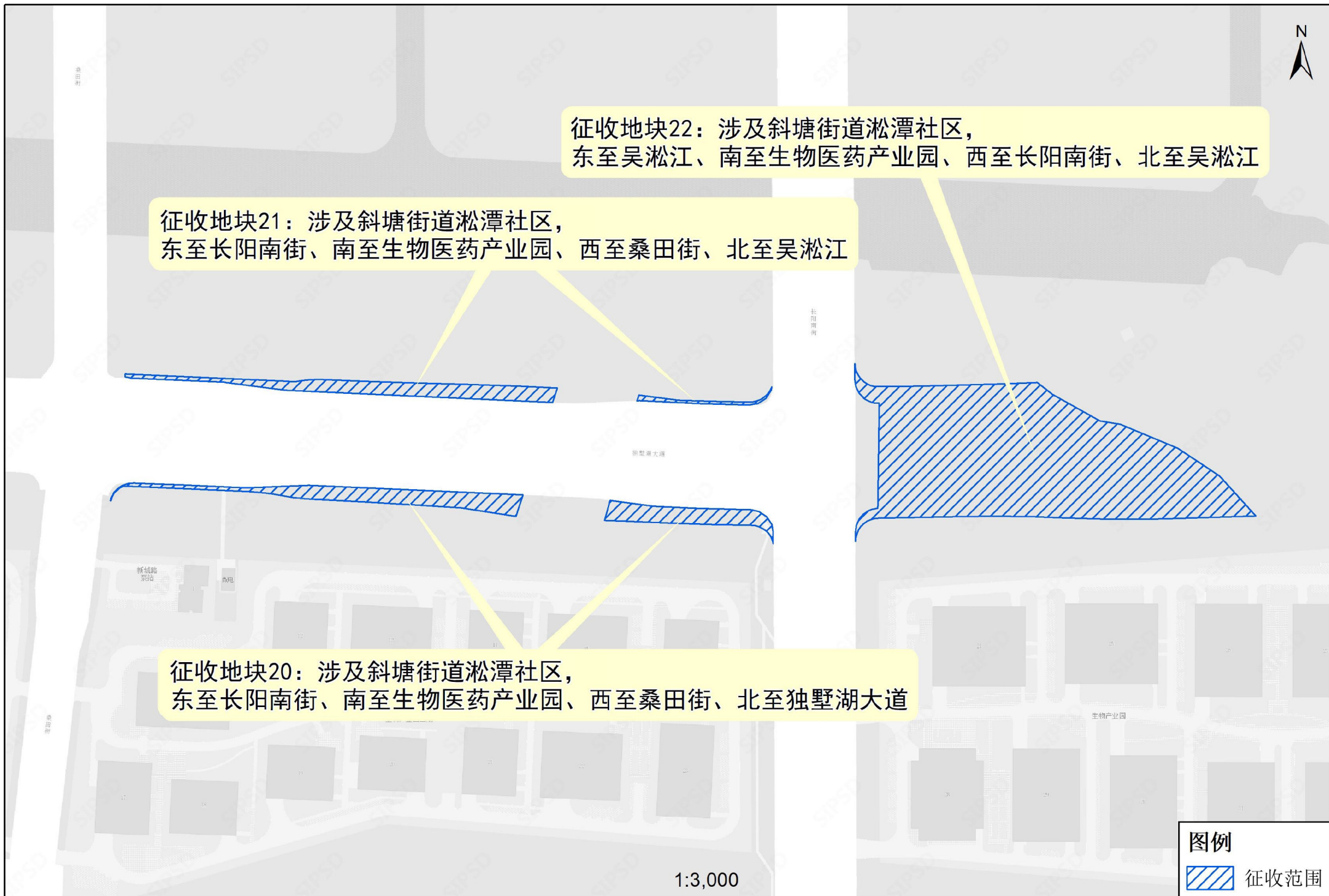
图例

 征收范围

1:3,000

二〇二五年十二月

# 征收位置示意图



# 拟征收位置示意图

中运包装

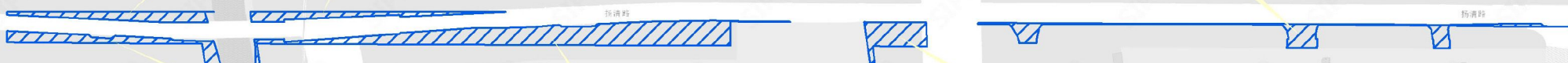


征收地块26：涉及娄葑街道泾园北社区，  
东至星港街、南至新建元数谷、西至星汉街、北至沪宁城际铁路

征收地块29：涉及娄葑街道泾园北社区，  
东至登峰路、南至扬富路、西至星汉街、北至沪宁城际铁路

征收地块28：涉及娄葑街道泾园北社区，  
东至登峰路、南至扬富路、西至星汉街、北至沪宁城际铁路

征收地块27：涉及娄葑街道泾园北社区，  
东至星港街、南至新建元数谷、西至星汉街、北至沪宁城际铁路



图例

 征收范围

1:3,000

二〇二五年十二月

# 征收位置示意图

