



农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、个、万元

建设用地项目名称			苏州工业园区2025年度第4批次城市建设用地					
申请用地总面积			3.6102		新增建设用地		3.0632	
申请 转用 面积 情况	地类\权属		合 计		国 有		集 体	
	总 计		3.0632		0.8588		2.2044	
	(一)农用地		2.6250		0.4580		2.1670	
	耕 地		1.6065		0.2958		1.3107	
	其中	水田	0.4174		0.0167		0.4007	
		永久基本农田						
	(二)未利用地		0.4382		0.4008		0.0374	
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划			符合		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	
				2025	3.0632	2.6250	1.6065	
补充耕地情况								
需补充		耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
		1.6065		0.4174		23308.0500		
补充耕地确认信息编号		320000202508147682						
已补充		耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
		1.6065		0.4174		23308.0500		
承诺补充		耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用		80.3250		

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、个、万元



分批次建设用地地块情况						
拟开发地块 编号	用地面积	新增建设 用地面积	拟开发用途	计划核销项目编码	空间核销项目编码	项目类别
地块01 (914565)	0. 8199	0. 7524	交通运输用地			交通
地块02 (914566)	0. 0273	0. 0273	交通运输用地			交通
地块03 (914567)	0. 0432	0. 0100	交通运输用地			交通
地块04 (914568)	0. 0052	0. 0052	交通运输用地			交通
地块05 (914564)	0. 0542	0. 0542	交通运输用地			交通
地块06 (914547)	0. 0063	0. 0063	交通运输用地			交通
地块07 (914546)	0. 0064	0. 0015	交通运输用地			交通
地块08 (914545)	0. 0044	0. 0044	交通运输用地			交通
地块09 (914551)	0. 0113	0. 0032	公用设施用地			水利
地块10 (914550)	0. 0112	0. 0112	公用设施用地			水利
地块11 (914548)	0. 0087	0. 0071	公用设施用地			水利
地块13 (914553)	0. 3289	0. 3289	交通运输用地			交通
地块14 (914552)	0. 0039	0. 0039	交通运输用地			交通
地块15 (914556)	0. 6377	0. 6377	交通运输用地			交通
地块18 (914557)	0. 0080	0. 0004	交通运输用地			交通
地块19 (914562)	0. 4195	0. 3102	交通运输用地			交通
地块20 (914563)	0. 1332	0. 0346	交通运输用地			交通
地块21 (914558)	0. 4167	0. 2406	交通运输用地			交通
地块22 (914559)	0. 2684	0. 2482	交通运输用地			交通
地块23 (914560)	0. 2228	0. 2182	交通运输用地			交通
地块24 (914561)	0. 0356	0. 0356	交通运输用地			交通
地块26 (914591)	0. 0089	0. 0000	公用设施用地			水利
地块27 (914592)	0. 0101	0. 0037	公用设施用地			水利
地块28 (914593)	0. 0783	0. 0783	交通运输用地			交通

地块29(914594)	0.0401	0.0401	交通运输用地				交通
--------------	--------	--------	--------	--	--	--	----





地类认定基本信息

国土变更调查现状							
农用地				建设用地	未利用地	合计	
总面积	耕地	永久基本农田	耕地外其他农用地				
				3.6102		3.6102	
其中:涉及已取得用地批复文件用地							
农用地			耕地		未利用地		
需要单独说明地类情况							
特殊追溯地类情况					涉及进出平衡的水库淹没区用地		法律规定无需落实占补平衡情况
上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	无合法手续建设用地						
	合计	其中:无合法手续追溯为耕地	其中:无合法手续追溯为其他农用地	其中:无合法手续追溯为未利用地	耕地	上一年度国土变更调查为耕地且未落实耕地进出平衡的其他农用地	大中型水利水电用地工程坝区占用的25度以上陡坡耕地
	3.0632	1.6065	1.0185	0.4382			
	其他追溯地类情况						
	其他农用地追溯为耕地	未利用地追溯为耕地	耕地追溯为其他农用地	未利用地追溯为其他农用地	耕地追溯为未利用地	其他农用地追溯为未利用地	
拟批准用地情况							
审批情况	农用地			建设用地	未利用地	合计	
	小计	耕地	永久基本农田				
集体土地转用	2.1670	1.3107			0.0374	2.2044	
国有土地转用	0.4580	0.2958			0.4008	0.8588	
转用合计	2.6250	1.6065			0.4382	3.0632	
国有建设用地使用							
集体土地征收	2.1670	1.3107		0.547	0.0374	2.7514	
集体土地使用							
批准合计	2.6250	1.6065		0.5470	0.4382	3.6102	

土地征收信息



被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	苏州工业园区唯亭街道、苏州工业园区斜塘街道				
	村 组	新娄社区居民委员会、青剑湖二社区居民委员会、锦塘社区居民委员会、淞渔社区居民委员会、淞涛社区居民委员会、新东苑社区居民委员会、淞潭社区居民委员会				
权属情况	权属合法，界址清楚，无争议。					
符合公共利益情形	地块01(914565)，地块03(914567)，地块06(914547)，地块07(914546)，地块08(914545)，地块09(914551)，地块10(914550)，地块11(914548)，地块13(914553)，地块14(914552)，地块15(914556)，地块18(914557)，地块19(914562)，地块20(914563)，地块21(914558)，地块22(914559)，地块23(914560)，地块24(914561)，地块26(914591)，地块27(914592)符合《土地管理法》第四十五条第（二）项。					
征地总面积	2.7514		征地总费用		165.6177	
区片综合地价执行文号			区片综合地价标准		面 积	
苏府规字〔2024〕6号			98.4		2.7514	
征地补偿情况	地类	面积		补偿费金额		
	农用地	2.1670		109.2168		
	建设用地	0.5470		53.8248		
	未利用地	0.0374		2.5761		
	青苗补偿费					
	地上附着物					
	合计	165.6177				
征地安置途径	方式	总数	16周岁以下	16周岁以上		
				抵缴社会保障	不抵缴社会保障	其 他
	安置总人数					
	安置补助费					
	纳入社会保障人数					
	纳入社会保障资金					
其他需要说明的情况	本批次征地所涉及的集体经济组织中，不涉及农村集体经济组织成员、不涉及地上附着物和青苗等的补偿费用；征地补偿标准按区片综合地价标准执行。					